

Umowa rezerwacyjna – ul. Zakrzowiecka

zawarta w dniu ...06.2021 w Krakowie pomiędzy:

Pani/Pan, Pesel:, Zamieszkała w Krakowie (....-.....), ul., zwana/y dalej **Rezerwującym, (tel.; mail.)**

a

Celino Sp. z o.o. Spółka komandytowa., z siedzibą w Krakowie, ul. Mitkowskiego 4/86, 30-337 Kraków, numer NIP 676-255-84-07, KRS 0000759480, numer REGON 381877021, reprezentowaną przez Jabuka Sajdak – prezesa zarządu, zwaną dalej **Sprzedającym.**

1. Strony niniejszym, zawierają umowę rezerwacyjną mieszkania realizowanego w inwestycji przy ul. Zakrzowieckiej w Krakowie zgodnie z prawomocną i ostateczną decyzją pozwolenia na budowę nr 284/6740.1/2017 z dnia 28.02.2017 oraz decyzją 294/6740.5/2020 z dnia 10.11.2020.
2. Niniejsza inwestycja powstaje na nieruchomości składającej się z działki nr: 268/4; obr. 7 Podgórze, objętej Księgą Wieczystą nr KR1P/00258661/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Podgórze, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
3. Rezerwujący jest zainteresowany nabyciem od Sprzedającego a Sprzedający jest zainteresowany sprzedażą Rezerwującemu w budynku wielorodzinnym, o którym mowa w pkt 1, lokalu mieszkalnego o numerze roboczym, zgodnie z projektem budowlanym, znajduje się na ... piętrze, o powierzchni użytkowej wynoszącej około m², którego usytuowanie zostało przedstawione na załączniku nr 1 do niniejszej umowy oraz miejsca postojowego nr a także komórki lokatorskiej nr ..., których usytuowanie zostało przedstawione na załączniku nr 2 do niniejszej umowy.
 - Cena mieszkania, o którym mowa w pkt.3 umowy wynosi **.....000 zł brutto.**
 - Cena miejsca postojowego nr ... wynosi ...
 - Cena komórki lokatorskiej nr ... wynosi ...

Zatem łączna kwota wynosi:,00 zł brutto (słownie:złotych).

Sposób płatności całej ceny sprzedaży będzie ustalony wspólnie ze Rezerwującym i zostanie uwzględniony w umowie deweloperskiej.

4. Sprzedający w okresie od dnia zawarcia niniejszej umowy do dnia wskazanego w pkt 6 zobowiązuje się względem Rezerwującego, że nie zawrze umowy z osobami trzecimi, której przedmiotem byłoby zobowiązanie do zbycia lokalu mieszkalnego opisanego w pkt. 3.
5. Załącznik nr 1 stanowi rzut projektowanego mieszkania, załącznik nr 2 stanowi rzut komórki lokatorskiej.
6. Niniejsza rezerwacja obowiązuje do dnia podpisania umowy deweloperskiej nie dłużej jednak niż do dnia2021.



Rezerwujący wpłaca w terminie do 3 dni od zawarcia niniejszej rezerwacji kaucję w wysokości **5.000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy) przelewem na rachunek bankowy spółki prowadzony w MBank numer: **09 1140 2004 0000 3802 7852 4154**, tytułem: opłata rezerwacyjna mieszkania przy ul. Zakrzowieckiej.

W przypadku opóźnienia we wpłacie kaucji przekraczającego 3 dni rezerwacja i zobowiązanie Sprzedającego wskazane w pkt 4 wygasa.

7. Po upływie terminu o którym mowa w pkt. 6:
 - a) rezerwacja i zobowiązanie Sprzedającego wskazane w pkt 4 wygasa,
 - b) Sprzedający na pisemny wniosek Rezerwującego zwróci kaucję przelewem na rachunek bankowy wskazany w piśmie, w terminie do 30 dni chyba, że Sprzedający i Rezerwujący zawrą odrębną umowę dotyczącą mieszkania wskazanego w pkt 1 i postanowią o zaliczeniu kwoty kaucji na poczet świadczenia wskazanego w odrębnej umowie.
8. W kwestiach nieuregulowanych stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
9. Niniejsza Umowa rezerwacyjna wchodzi w życie z dniem podpisania.

.....
Rezerwujący

.....
Sprzedający