

STANDARD DEWELOPERSKI WYKONANIA ZADANIA INWESTYCYJNEGO:

BUDOWA BUDYNKU MIESZKLANEGO WIELORODZINNEGO Z, GARAŻEM PODZIEMNYM, INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I DROGOWĄ PRZY ul. WIĘŹNIÓW OŚWIECIMIĄ W OŚWIECIMIU – ETAP I

Fundamenty:	- Płyta fundamentowa żelbetowa w technologii betonu wodoszczelnego;
Ściany, sufity i kominy:	- Garaż podziemny - ściany zewnętrzne żelbetowe, nietynkowane, ściany wewnętrzne żelbetowe lub murowane (z bloczków ceramicznych lub silikatowych lub beton komórkowy); - Ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych – żelbetowe lub murowane (z bloczków ceramicznych lub silikatowych); - Ściany działowe w lokalach mieszkalnych w technologii murowanej np. multigips lub H+H lub równoważnej, grubość 10 cm;
Stropy:	- Stropy monolityczne żelbetowe lub równoważne prefabrykowane typu Filigran;
Balkony:	- Żelbetowe, monolityczne lub równoważne prefabrykowane (bez płytek);
Drzwi:	- Drzwi wejściowe do budynku oraz drzwi wiatrołapów – drzwi przeszklone, aluminiowe; - Drzwi wejściowe do mieszkań: typu PORTA EXTREME RC2, klasa antywłamaniowa RC2 - wyposażone w zamek górny i dolny ryglowy - Bolce antywyważeniowe lub równoważne; - Drzwi do komórek lokatorskich z blachy ocynkowanej z klamką i zamkami; - Drzwi do części wspólnych – aluminiowe;
Tynki wewnętrzne:	- Pom. mieszkalne – ściany tynk gipsowy (bez malowania) lub w przypadku ścian gipsowych lub z betonu komórkowego szpachlowanie w miejscach łączenia (bez malowania, bez tynkowania), sufity nietynkowane; - Pom. przeznaczone do filizowania (łazienki, WC) – tynkowane, zatarte na ostro lub równoważne, bez izolacji pod płytkowej, sufity nietynkowane, ścianki z betonu komórkowego nietynkowane; - Części wspólne (korytarze, klatki schodowe) tynki gipsowe, ściany wymalowane w oparciu o projekt wykończenia; - Ściany poziomu „-1” surowe, nie tynkowane (bez malowania);
Ślusarka i stolarka okienna:	- Okna i drzwi balkonowe PCV - okna stałe, rozwieralne i rozwieralne uchylne z funkcją mikrorozszczelnienia, część okien i drzwi balkonowych wyposażona w nawiewniki, dwu kolorowe (zewnętrzna okleina zgodnie z projektem, wewnętrzna biała);
Parapety:	- Parapety zewnętrzne – blacha stalowa ocynkowana i powlekana; - Parapety wewnętrzne – brak, wykończenie indywidualne Klienta;
Podłogi:	- Pom. mieszkalne w lokalach – wylewka cementowa, oddylatowana obwodowo; - Korytarza, klatki schodowe – wylewka cementowa, wykończona płytkami gresowymi oraz cokołami;
Elewacje i izolacje termiczne (ocieplenie):	- Ocieplona, wykonana w technologii lekkiej-mokrej, wykończona tynkiem cienkowarstwowym, pozorne bonie elewacyjne, miejscowo możliwość wykonania fragmentów elewacji z innych materiałów, wejścia do klatek schodowych wyłożone płytą typu: trespal, zgodnie z projektem wykonawczym;
Media dla lokalu:	- Odprowadzenie ścieków do sieci miejskiej;

	- Zaopatrzenie w wodę – woda z sieci miejskiej – opomiarowanie indywidualne (wodomierz zlokalizowany w korytarzach poszczególnych kondygnacji lub zbiorczo w garażu); - Ciepła woda użytkowa; - Energia elektryczna – opomiarowanie indywidualne; - Centralne ogrzewanie – miejskie;
Ogrzewanie, wentylacja:	- Centralne ogrzewanie - grzejniki płytowe, w łazienkach grzejniki drabinkowe lub płytowe; - Wentylacja w mieszkaniach typu hybrydowego; - Nawiew powietrza poprzez nawiewniki okienne;
Instalacja wodno-kanalizacyjna:	- Podejścia poziome kanalizacji sanitarnej z rur PVC prowadzone w warstwach posadzkowych. Wszystkie podejścia do podłączenia przyborów zaślepione; - Podłączenie zmywarki w gestii Kupującego – (w syfon zlewu dla ścieków i zawór trójdrogowy dla instalacji wody); - Na pionach kanalizacyjnych trójniki dla podłączenia WC, zaślepione na szachcie; - Piony kanalizacyjne wykonane z rur niskosumowych; - Poziomy kanalizacyjne w garażu z rur typu lekkiego; - Kształtki i rury do wody – główne przewody zimnej wody z rur stalowych ocynkowanych, woda ciepła i cyrkulacyjna z rur PP, rozprowadzenie z szafki do przyborów rury wielowarstwowe lub równoważne; - Instalacje bez białego montażu i armatury;
Instalacja elektryczna gniazd i oświetlenia:	- jednofazowa 230 V, z osprzętem elektrycznym typu —Simon seria Simon 10 lub równoważne bez opraw oświetleniowych (punkty oświetleniowe zakończone kostką); - w kuchniach zasilanie do kuchенок elektrycznych trójfazowe; - instalacja przygotowana do odbiór sygnału wideodomofonowego; - w mieszkaniach videodomofony firmy Elfon lub równoważne; - po 2 gniazda elektrycznej podwójne w każdej sypialni/pokoju plus światło centralne, w pokojach z aneksem kuchennym oraz w łazienkach ilość gniazd zgodna z projektem elektrycznych;
Wykończenie klatek, balkonów, loggii, tarasów:	- Klatki schodowe - płytki gresowe; - zabudowa szachtów – wykonana z płyty meblowej (zgodnie z projektem); - Balkony, logie, tarasy – wykończenie płytkami na progu izokorb, pozostała część balkonu zacierana; - balustrady stalowe ocynkowane, malowane proszkowo;
Zagospodarowanie terenu:	- chodniki i drogi wykonane z kostki betonowej typu Holland, posiana trawa oraz pozostałe elementy małej architektury zgodne z projektem;
Parkingi:	- Miejsca postojowe w garażu podziemnym; - Oznakowanie miejsc parkingowych – malowane, oznakowanie słupów i naroży ścian na poziomie parkingu zgodne z projektem wykonawczym;
Pozostałe elementy:	- Brama garażowa firmy Hormann lub Wiśniowski sterowana pilotem;