

## Umowa rezerwacyjna – Apartamenty Zasole etap I

zawarta w dniu ... .. 2022 w Przeciszowie pomiędzy:

Pani/Pan ..... Pesel: ....., zamieszkała/y w ..... (...-.....), ul. ...., zwana/y dalej **Rezerwującym, (tel. ....., mail. ....)**

a

**Apartamenty Zasole** Sp. z o.o. Spółka komandytowa., z siedzibą w Przeciszowie, ul. Podlesie 3, 32-641 Przeciszów, numer NIP 549-245-72-15, KRS 0000818687 numer REGON 385056485, reprezentowaną przez Macieja Sokołowskiego – pełnomocnik, zwaną dalej **Sprzedającym**.

1. Strony niniejszym, zawierają umowę rezerwacyjną lokalu mieszkalnego, który powstanie w inwestycji przy ul. Więźniów Oświęcimia w Oświęcimiu. Planowane rozpoczęcie prac budowlanych związanych z realizacją przedsięwzięcia budowanego pod nazwą Apartamenty Zasole nastąpi w I kwartale 2022 w oparciu o prawomocną i ostateczną decyzję pozwolenia na budowę nr 421/21 z dnia 10.06.2021.
2. Niniejsza inwestycja powstaje na nieruchomości składającej się z działek nr:
  - 1137/12 obszaru 0,7403 ha, obr. 4 Brzezinka, objętej Księgą Wieczystą nr KR1E/00065192/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Oświęcimiu, V Wydział Ksiąg Wieczystych;
  - 1137/17 obszaru 0,0759 ha, obr. 4 Brzezinka, objętej Księgą Wieczystą nr KR1E/00067929/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Oświęcimiu, V Wydział Ksiąg Wieczystych.
3. Rezerwujący jest zainteresowany nabyciem od Sprzedającego a Sprzedający jest zainteresowany sprzedażą Rezerwującemu w budynku wielorodzinnym **ETAP I**, o którym mowa w pkt 1, lokalu mieszkalnego o numerze roboczym ..., zgodnie z projektem budowlanym, znajduje się na ... piętrze, o powierzchni użytkowej wynoszącej około ..., m<sup>2</sup>, którego usytuowanie zostało przedstawione na załączniku nr 1 do niniejszej umowy oraz garażu/zewnętrznego miejsca postojowego nr ... a także komórki lokatorskiej nr ..., których usytuowanie zostało przedstawione na załączniku nr 2 do niniejszej umowy.
  - Cena mieszkania, o którym mowa w pkt.3 umowy wynosi ..... **zł brutto**.
  - Cena miejsca postojowego nr ... wynosi ..... **zł**
  - Cena komórki lokatorskiej nr ... wynosi ..... **zł**

**Zatem łączna kwota wynosi: .....000 zł brutto (słownie: .... tysięcy złotych).**

Sposób płatności całej ceny sprzedaży będzie ustalony wspólnie ze Rezerwującym i zostanie uwzględniony w umowie deweloperskiej.

4. Sprzedający w okresie od dnia zawarcia niniejszej umowy do dnia wskazanego w pkt 6 zobowiązuje się względem Rezerwującego, że nie zawrze umowy z osobami trzecimi, której przedmiotem byłoby zobowiązanie do zbycia lokalu mieszkalnego opisanego w pkt. 3.

5. Załącznik nr 1 stanowi rzut projektowanego mieszkania, załącznik nr 2 stanowi rzut komórki lokatorskiej.
6. Niniejsza rezerwacja obowiązuje do dnia podpisania umowy deweloperskiej nie dłużej jednak niż do dnia **30.03.2022.**

Rezerwujący wpłaca w terminie do 7 dni od zawarcia niniejszej rezerwacji kaucję w wysokości **5.000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy) przelewem na rachunek bankowy spółki prowadzony w Bank Spółdzielczy w Zatorze numer: **81 8136 0000 0022 4985 2000 0010** tytułem: Apartamenty Zasole opłata rezerwacyjna mieszkanie nr ...

W przypadku opóźnienia we wpłacie kaucji przekraczającego 3 dni rezerwacja i zobowiązanie Sprzedającego wskazane w pkt 4 wygasa.

7. Po upływie terminu o którym mowa w pkt. 6:
  - a) rezerwacja i zobowiązanie Sprzedającego wskazane w pkt 4 wygasa,
  - b) Sprzedający na pisemny wniosek Rezerwującego zwróci kaucję przelewem na rachunek bankowy wskazany w piśmie, w terminie do 30 dni od dostarczenia chyba, że Sprzedający i Rezerwujący zawrą odrębną umowę dotyczącą mieszkania wskazanego w pkt 1 i postanowią o zaliczeniu kwoty kaucji na poczet świadczenia wskazanego w odrębnej umowie.
8. W kwestiach nieuregulowanych stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
9. Niniejsza Umowa rezerwacyjna wchodzi w życie z dniem podpisania.

.....

**Rezerwujący**

.....

**Sprzedający**